

## 2024年12月期 中間決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年8月14日

上場会社名 株式会社AlbaLink 上場取引所 東  
コード番号 5537 URL https://albalink.co.jp  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河田 憲二  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役CFO (氏名) 仲川 周 TEL 03 (6458) 8135  
中間発行情報提出予定日 2024年9月30日 配当支払開始予定日 —  
中間決算補足説明資料作成の有無：無  
中間決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2024年12月期中間期の業績 (2024年1月1日～2024年6月30日)

## (1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年12月期中間期	2,216	92.2	169	12.5	157	14.4	110	15.9
2023年12月期中間期	1,153	—	150	—	137	—	95	—

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2024年12月期中間期	55.19	54.40
2023年12月期中間期	47.61	—

- (注) 1. 2022年12月期中間期においては、中間財務諸表を作成していないため、2023年12月期中間期の対前年同期増減率については記載しておりません。  
2. 当社は、2023年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。2023年12月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり中間純利益を算定しております。  
3. 2023年12月期中間期の潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、潜在株式は存在するものの、当社株式は2023年12月期中間期末において非上場であり、期中平均株価が把握できないため記載しておりません。

## (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年12月期第中間期	1,892	642	33.9
2023年12月期	2,069	532	25.7

(参考) 自己資本 2024年12月期中間期 641百万円 2023年12月期 531百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金		
	中間	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭
2023年12月期	0.00	0.00	0.00
2024年12月期	0.00		
2024年12月期 (予想)		0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

## 3. 2024年12月期の業績予想 (2024年1月1日～2024年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	5,174	72.6	485	13.8	460	15.3	323	14.3	161.50

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有（注）

(注)詳細は、添付資料9ページ「2. 中間財務諸表及び主な注記(4) 中間財務諸表に関する注記事項(中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（中間期）

2024年12月期中間期	2,000,000株	2023年12月期	2,000,000株
2024年12月期中間期	一株	2023年12月期	一株
2024年12月期中間期	2,000,000株	2023年12月期中間期	2,000,000株

(注)当社は、2023年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。2023年12月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、期中平均株式数を算定しております。

※ 中間決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当中間期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当中間期の財政状態の概況 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 中間財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 中間貸借対照表 .....	3
(2) 中間損益計算書 .....	5
(3) 中間キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 中間財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用) .....	7

## 1. 当中間決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当中間会計期間における我が国経済は、欧米の金融引き締めによる景気減速懸念や、中国の設備投資減少による成長鈍化など、世界的な停滞感の中、緩やかな回復基調が続きました。

このような状況のもと、当社の扱う訳あり物件の買取再販事業は、営業エリアの拡大を目的とし、4月に博多支店を出店しております。マーケティング活動においては、顧客認知度向上を目的とし、WEBメディアの拡大およびテレビ・ラジオ番組への出演の獲得に動いてまいりました。

以上の結果、当中間会計期間における経営成績については、売上高2,216,630千円（前年同期比92.2%増）、営業利益169,159千円（同12.5%増）、経常利益157,105千円（同14.4%増）、中間純利益110,372千円（同15.9%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当中間会計期間末における流動資産は1,659,938千円となり、前事業年度末に比べ、260,212千円減少いたしました。これは主に現金及び預金が76,977千円減少、販売用不動産が269,658千円減少、仕掛販売用不動産が35,225千円増加したこと等によるものであります。

固定資産は232,881千円となり、前事業年度末に比べ83,263千円増加いたしました。

この結果、総資産は1,892,819千円となり、前事業年度末に比べ176,949千円減少いたしました。

#### (負債)

当中間会計期間末における流動負債は743,643千円となり、前事業年度末に比べ、73,144千円増加いたしました。これは主に、短期借入金の増加109,398千円増加、未払法人税等の減少76,510千円減少したこと等によるものであります。

固定負債は506,596千円となり、前事業年度末に比べ360,466千円減少いたしました。

この結果、負債合計は1,250,240千円となり、前事業年度末に比べ287,322千円減少いたしました。

#### (純資産)

当中間会計期間末における純資産は642,579千円となり、前事業年度末に比べ110,372千円増加いたしました。これは中間純利益110,372千円によるものであります。

この結果、自己資本比率は、33.9%（前事業年度末は25.7%）となりました。

### (3) キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ86,977千円減少し、724,382千円となりました。各キャッシュ・フローの状況とその要因は次の通りであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フローの状況)

当中間会計期間において営業活動により獲得した資金は242,419千円（前年同期は45,729千円の獲得）となりました。これは主に、税引前中間純利益157,105千円及び棚卸資産の減少232,132千円等によるものであります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において投資活動により使用した資金は75,307千円（前年同期は13,041千円の使用）となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出26,005千円及び敷金及び保証金の差入による支出37,182千円等によるものであります。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において財務活動により使用した資金は254,089千円（前年同期は34,259千円の獲得）となりました。これは主に、長期借入金の返済による支出459,473千円等によるものであります。

### (4) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年7月31日付で、2024年2月14日公表の通期業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、2024年7月31日公表の「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 中間財務諸表及び主な注記

(1) 中間貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年12月31日)	当中間会計期間 (2024年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	811,359	734,382
販売用不動産	736,889	467,230
仕掛販売用不動産	339,299	374,524
貯蔵品	1,466	2,055
前渡金	6,700	21,010
その他	24,436	60,734
流動資産合計	1,920,150	1,659,938
固定資産		
有形固定資産	53,951	98,509
無形固定資産	280	270
投資その他の資産		
長期前払費用	26,999	26,025
その他	68,387	108,075
投資その他の資産合計	95,386	134,101
固定資産合計	149,618	232,881
資産合計	2,069,769	1,892,819

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年12月31日)	当中間会計期間 (2024年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	186,015	295,413
1年内償還予定の社債	20,000	20,000
1年内返済予定の長期借入金	145,074	154,859
未払金	55,532	70,908
未払費用	110,347	114,220
未払法人税等	123,460	46,949
資産除去債務	-	8,260
その他	30,069	33,033
流動負債合計	670,499	743,643
固定負債		
社債	60,000	50,000
長期借入金	790,199	430,942
資産除去債務	16,562	25,416
その他	301	236
固定負債合計	867,063	506,596
負債合計	1,537,562	1,250,240
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	16,500	16,500
資本剰余金		
資本準備金	7,500	7,500
資産剰余金合計	7,500	7,500
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	507,320	617,693
利益剰余金合計	507,320	617,693
株主資本合計	531,320	641,693
新株予約権	886	886
純資産合計	532,206	642,579
負債純資産合計	2,069,769	1,892,819

(2) 中間損益計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)	当中間会計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年6月30日)
売上高	1,153,498	2,216,630
売上原価	684,307	1,336,875
売上総利益	469,191	879,754
販売費及び一般管理費	318,838	710,595
営業利益	150,352	169,159
営業外収益		
受取利息	0	2
受取配当金	3	2
キャッシュバック収入	-	1,308
その他	197	816
営業外収益合計	202	2,129
営業外費用		
支払利息	7,038	8,764
支払手数料	6,127	5,239
その他	-	178
営業外費用合計	13,166	14,182
経常利益	137,388	157,105
税引前中間純利益	137,388	157,105
法人税等	42,176	46,733
中間純利益	95,211	110,372

(3) 中間キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2023年1月1日 至 2023年6月30日)	当中間会計期間 (自 2024年1月1日 至 2024年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前中間純利益	137,388	157,105
減価償却費	3,155	8,353
受取利息及び受取配当金	△4	△4
支払利息	7,038	8,764
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△78,286	232,132
前渡金の増減額 (△は増加)	△4,840	△14,310
前払費用の増減額 (△は増加)	△122	△37,524
長期前払費用の増減額 (△は増加)	4,940	1,976
未払金の増減額 (△は減少)	10,564	2,166
未払費用の増減額 (△は減少)	3,073	3,900
未払又は未収消費税等の増減額	△1,729	6,528
預り金の増減額 (△は減少)	4,123	△2,224
前受金の増減額 (△は減少)	7,591	△1,163
その他	1,753	8,832
小計	94,646	374,534
利息及び配当金の受取額	4	4
利息の支払額	△7,047	△8,875
法人税等の支払額	△41,873	△123,243
営業活動によるキャッシュ・フロー	45,729	242,419
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	—	△10,000
有形固定資産の取得による支出	△6,436	△26,005
敷金及び保証金の差入による支出	△9,865	△37,182
敷金及び保証金の回収による収入	3,430	96
その他	△170	△2,216
投資活動によるキャッシュ・フロー	△13,041	△75,307
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	66,648	109,410
社債の償還による支出	△10,000	△10,000
長期借入れによる収入	183,104	105,973
長期借入金の返済による支出	△204,027	△459,473
その他	△1,466	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	34,259	△254,089
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	66,947	△86,977
現金及び現金同等物の期首残高	315,664	811,359
現金及び現金同等物の中間期末残高	382,611	724,382



(4) 中間財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当中間会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。