

2024年5月21日

各位

会社名 株式会社 AlbaLink  
(コード番号 5537 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 河田 憲二  
問合せ先 取締役 C F O 仲川 周  
T E L 03-6458-8135  
U R L <https://albalink.co.jp/>

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2024年4月23日付で販売した販売用不動産の売却に関して、社内精査を行った結果、適時開示が漏れていたことが判明しました。そのため今回、事後ではありますが、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

- (1) 物件種類 共同住宅・更衣室  
所在地 東京都葛飾区  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建

#### 2. 売却先および取引概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先との守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきますが、国内法人に売却しております。本件不動産の売却価格は当社の2023年9月期における売上高10%以上となる見込みであります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はございません。

#### 3. 今後の見通し

本件不動産の売却については、公表中の2024年12月期通期の業績予想数値へ織り込み済みのため、通期業績予想の修正はございません。今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以上